

Voorwaarden Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. bij de overeenkomst van onderaanneming

Onder Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. wordt in het gehele document de uitbestedende partij bedoeld, dit kan ook een van haar zusterondernemingen zijn.

Uitvoering werk

1. De onderaannemer zal het werk aan het in de projectovereenkomst omschreven project voor eigen rekening en risico en zonder onderbreking voortzetten tot aan de algehele oplevering van het betreffende project behoudens andersluidende instructies van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V..
2. De onderaannemer verplicht zich jegens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V.:
 - de door of namens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. gegeven aanwijzingen op te volgen waarbij onderaannemer zelf verantwoordelijk blijft voor het opgeleverde werk;
 - telkens wanneer Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. zulks verlangt, aan deze te tonen:
 - een geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel;
 - een verklaring betalingsgedrag loonbelasting en sociale verzekeringspremies (loonheffingen) van de Belastingdienst niet ouder dan 3 maanden of in geval van Z.Z.P. een geldige VAR-WUO-verklaring; en van deze documenten een integraal afschrift (kopie) aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. voor aanvang van het project te verstrekken;
 - Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. inzage te verstrekken in de legitimatiebewijzen, verblijfsdocumenten, tewerkstellingsvergunningen en loonstaten van zijn medewerkers of daarvan aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. desgevraagd een afschrift te verstrekken;
 - al zijn verplichtingen jegens de door hem op enig project te werk gestelde medewerkers strikt na te komen;
 - zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. of aan de directie van het project voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V.;
 - Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens diens opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, enige projectovereenkomst of uit de Wet voortvloeiende;
 - het ondertekende mandagenregister wekelijks aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. ter hand te stellen;
 - de gegevens betreffende onderaannemers geblokkeerde rekening aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. te verschaffen en Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. steeds van wijzigingen daarin tijdig schriftelijk op de hoogte te stellen;
3. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, is de onderaannemer niet bevoegd het project of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren. Evenmin is de onderaannemer bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten anders dan nadat daartoe aan de wettelijke vereisten is voldaan en tevens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. daartoe haar goedkeuring heeft verleend. Ingeval van inlening van arbeidskrachten door onderaannemer is deze verplicht de administratieve voorschriften ex artikelen 10 t/m 16b CSV stipt na te leven en zulks op verlangen van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. onmiddellijk aan te tonen.
4. De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van het door hem verrichte werk en/of de door hem verwerkte -al dan niet voorgeschreven- materialen en voor correcte achterlating/opruiming van de werkplek.
5. Voor zover de onderaannemer gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. is hij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud daarvan. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal danwel vermissing van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de onderaannemer aansprakelijk en tot vergoeding van de schade aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. gehouden.
6. Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. bepaalt in overleg met onderaannemer de volgorde van werkzaamheden van de onderaannemer per projectovereenkomst.
7. De onderaannemer is gehouden aan de in de projectovereenkomst bepaalde leveringsdatum van het werk, met dien verstande dat Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. het recht heeft via afroep te bepalen wanneer en op welke wijze de onderaannemer de door hem uit te voeren werkzaamheden in het geheel van en binnen de voortgang van het totale werk, waarvan het project een onderdeel vormt, zal behoren in te passen.
8. Wanneer de onderaannemer de werkzaamheden niet op de overeengekomen tijdstippen kan aanvangen, zal Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. mogelijk deze daarvan binnen een redelijk termijn zomogelijk voor de datum, waarop deze werkzaamheden volgens de projectovereenkomst een aanvang zouden nemen, waarschuwen. In geval van vertraging of wijziging van het aanvangstijdstip van de werkzaamheden is Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. nimmer gehouden de onderaannemer vergoeding van schade of kosten dientengevolge te betalen.
9. Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan gereedgemaakte onderdelen van het project (zoals bijvoorbeeld gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk, beglazingen, sanitair, enz.) moet de onderaannemer beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vernieling daarvan te voorkomen.

Financieel

10. Op alle tussen partijen tot stand te komen projectovereenkomsten is de verleggingregeling met betrekking tot de BTW van toepassing.

11. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zijn in de overeengekomen aanneemsom tevens begrepen alle materialen, alle arbeidslonen, reisen en verleturen, met alle daaraan verbonden wettelijke en/of contractuele sociale en fiscale lasten, alsmede de kosten van invoering van administratie, reis- en verblijfkosten, hulpmaterialen en al die andere kosten welke samenhangen met de projectovereenkomst of die daaruit voortvloeien, ook die betreffende opslag van afval, chemisch afval daaronder begrepen.

12. De vanwege een project door Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. aan de onderaannemer verschuldigde aanneemsom wordt betaald binnen de overeengekomen betalingstermijn, deze gaat in na ontvangst en accordering van diens factuur. De factuur van de onderaannemer aan Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. behoort te voldoen aan alle eisen, zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Onder meer behoort de onderaannemer op zijn gedagtekende en genummerde factuur duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- het nummer van de projectovereenkomst, waarop factuur betrekking heeft;
- De rechtsgeldige juiste naam, het adres en de woonplaats van de onderaannemer;
- De toepasselijke verleggingregeling met betrekking tot de omzetbelasting en tevens het bedrag van de omzetbelasting.

- BTW nummer van de onderaannemer én van Van den Heuvel Afbouwgroep B.V..

13. De onderaannemer verplicht zich jegens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonheffing, inclusief premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de geldende CAO stipt na te leven.

14. Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. is steeds gerechtigd de door de onderaannemer voor het project verschuldigde loonheffing, inclusief premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringswetten, waarvoor Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer uit te betalen via storting op diens geblokkeerde rekening de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. van dit recht gebruik maakt, is de onderaannemer verplicht de nadere regelingen als bedoeld in artikel 16b CSV stipt na te komen.

Arbo/veiligheid

15. De onderaannemer garandeert dat hij bekend is met de voor de uitvoering van het betreffende project van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften, regelingen en beschikkingen van overheidswege, onder meer maar niet beperkt tot de betreffende Arbo-wetgeving en VCA-regelingen.

16. De onderaannemer verplicht zich hierbij jegens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. tot strikte naleving van alle wettelijke verplichtingen vanwege arbeidsomstandigheden als bedoeld in de wet ARBO en aanverwante wetten en regelingen.

17. De aan de niet-naleving van die wettelijke voorschriften, regelingen en beschikkingen van overheidswege verbonden gevolgen zijn voor rekening van de onderaannemer.

18. De onderaannemer verbindt zich hierbij jegens Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. het project zodanig uit te voeren, dat schade aan personen, zaken en/of milieu wordt voorkomen.

Aansprakelijkheid en schade

19. De onderaannemer vrijwaart Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. voor alle schade en kosten, welke voor Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. zouden kunnen ontstaan door niet-naleving door de onderaannemer van enige bepaling ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Coördinatie wet Sociale Verzekeringen en andere wettelijke bepalingen voor wat betreft de veiligstelling van betalingen en afdrachten aan fiscus en bedrijfsvereniging ten behoeven van de werknemers, die de onderaannemer bij de uitvoering van het project heeft betrokken.

20. De onderaannemer vrijwaart Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. voor diens aansprakelijkheid jegens diens opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, enige projectovereenkomst of uit de Wet voortvloeiende.

Beëindiging/ontbinding

21. Ingeval bij de uitvoering van enige projectovereenkomst vertraging in het werk of in een gedeelte daarvan ontstaat door toedoen van de onderaannemer, is Van den Heuvel Afbouwgroep B.V., ongeacht de oorzaak van de vertraging aan de kant van de onderaannemer, bevoegd de betreffende projectovereenkomst na voorafgaande ingebrekestelling, te ontbinden. In dat geval heeft Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. het recht de projectovereenkomst zelf uit te voeren of door derden te doen uitvoeren, onverminderd heeft Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. het recht in dat geval van de onderaannemer volledige vergoeding van haar schade (gevolgschade, meerkosten en boetes daaronder begrepen) te vorderen. Niet bereikbaar zijn van onderaannemer komt in een dergelijk geval voor zijn eigen rekening en risico.

22. Deze overeenkomst en de hieruit voortvloeiende projectovereenkomsten worden, ook indien zij reeds in enig stadium van uitvoering verkeren, als ontbonden beschouwd ingeval de onderaannemer:

- een verzoek tot surseance van betaling indient;
- zijn bedrijfsvoering staakt;
- in staat van faillissement wordt verklaard dan wel in de schuldsanering valt;
- de overeenkomst tussen Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. en diens opdrachtgever wordt beëindigd of opgeschort;

In deze gevallen is Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. nimmer verplicht de door de onderaannemer reeds verrichte prestaties te betalen tenzij vaststaat dat Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. geen enkel nadeel ter zake van de ontbinding lijdt c.q. geleden heeft. Van den Heuvel Afbouwgroep B.V. behoudt in al deze gevallen desalniettemin het recht op vergoeding door onderaannemer van alle door haar geleden en/of te lijden schade.