



## Column

# ONDANKS RECESSIE TOCH GROEI!

**Een lange, mooie zomerperiode hebben we achter de rug en staat ons de winter te wachten. Niet alleen slecht en koud weer, maar ook economisch moeilijke tijden hebben we in het vooruitzicht. Voorspellingen voor de bouwnijverheid zijn somber en de gevolgen van de economische crisis zijn duidelijk merkbaar. Toch blijven wij geloven in onze eigen kracht en unieke formule. Daar zetten we ook 2010 stevig op in.**

Iedereen kent wel iemand die getroffen is door de crisis en zijn of haar baan daardoor heeft verloren. Het centraal bureau voor de statistiek voorspelt dat de werkloosheid in 2010 nog verder zal oplopen. Verschillende studies geven aan dat met name de bouwsector in 2010 rake klappen gaat krijgen. Veel architecten en bouwbedrijven verkeren in moeilijkheden door het uitblijven van opdrachten en de daarbij gepaard gaande oplopende prijsdruk. Hierdoor zal het aantal faillissementen in de bouwsector sterk gaan toenemen. Ook onze eigen bouwtek, Kusters Bouwbedrijf, voelt duidelijk de pijn in de markt en moet op dit moment alle zeilen bijzetten om door het noodweer te komen.

Volledig in tegenstelling tot de landelijke trend realiseert onze Afbouwgroep dit jaar 10% meer omzet ten opzichte van het voorgaande jaar. Met name de bouwmaterialenhandel en cellenbeton wandenbouw hebben sterk bijgedragen aan deze groei. Verder zien we een explosieve groei van de gecombineerde opdrachten; werken waar meerdere disciplines

tegelijk worden aangenomen en uitgevoerd. De markt ziet een duidelijke meerwaarde in het one-stop-shop concept en de aanvragen zijn nauwelijks te behappen. Hier ligt ons grootste aandachtsgebied voor de toekomst. Door de grote stroom aanvragen hebben we Hans Kaandorp als acquireur van de Afbouwgroep aangenomen. Hans zal het gezicht van de Afbouwgroep naar onze klanten worden en de aangenomen werken overdragen aan onze bedrijfsleiders. Ook op het gebied van interne en externe communicatie zijn stappen gezet en worden deze in 2010 nog verder uitgewerkt. Zoals ik altijd blijf herhalen: onze kracht is gelegen in het samenwerken. Alle geledingen en disciplines van onze bedrijven moeten zich hiervan bewust worden en wij zullen blijven sturen om de samenwerking te optimaliseren.

Vanaf januari 2010 is het huisvestingsprobleem van Van de Wal Bouwmaterialen B.V. opgelost. Hiervoor is per 1 oktober 2009 een nieuw bedrijf overgenomen: Houthandel Holten. Dit bedrijf is gevestigd aan de Veldstraat 37 te

### IN DIT NUMMER:

- Ondanks recessie toch groei!
- Druk, druk, druk...??
- Hans Kaandorp
- Nu ben ik aan de beurt; Bennie vertelt...
- Bibliotheek Helmond
- Interview: Louis Hubenaar
- Even voorstellen... In gesprek met Kim
- FF voorstellen...
- Prikbord

# Druk, druk, druk...??

Vervolg van pagina 1

Deurne, waar naast een houthandel een Mulitmate is gevestigd. Per 1 januari zullen we de krachten van Van de Wal met die van Holten gaan samenvoegen waardoor één krachtig bedrijf ontstaat: Holten Van de Wal B.V.. Naast bouwmaterialen en hout wordt op de locatie aan de Veldstraat een BPG (bouwpartner groep) profshop met uitgebreide showroom gevestigd. Op dit moment zijn de bouwkundige voorbereidingen afgerond en wordt volop gewerkt aan de verhuizing. Vanaf 4 januari 2010 moet het nieuwe bedrijf volledig operationeel zijn. Ik heet alle nieuwe personeelsleden van Houthandel Holten B.V. van harte welkom in onze groep.

De wintersluiting van onze (af)bouwbedrijven staat voor de deur. Op 18 december organiseren wij onze traditionele kerstborrel. Op 4 januari 2010 starten we onze werkzaamheden weer op en zullen we onze jaarvergadering met Nieuwjaarsborrel organiseren. Ik reken natuurlijk op ieders aanwezigheid.

Ondanks de recessie toch groei in 2010? Ik blijf optimistisch maar moet ook reëel zijn, waardoor we de kracht van onze unieke formule volledig moeten benutten om volgend jaar op hetzelfde niveau te eindigen als dit jaar. Wij zullen onze uiterste best moeten doen om onze klanten 100% tevreden te stellen. Daarvoor is de maximale inzet van iedereen gewenst. Lever uitsluitend kwaliteit, communiceer goed en blijf samenwerken. Daardoor wordt de kans groter dat we zonder kleerscheuren uit de crisis komen.

Ik wens iedereen fijne feestdagen en een gezond en gelukkig nieuw jaar.

Jan van den Heuvel  
directeur

Wat vliegt de tijd. Het is alweer het einde van het jaar 2009. Andere jaren kijk ik al weken uit naar de Wintersluiting, nu heb ik nog het idee dat het september is. Want zeg nu eens eerlijk, de bouwvak is nog maar net voorbij. En echt winterweer hebben we nog niet. Gelukkig vliegen ook de herfstsdagen nog mee. Op dit moment tel ik 1 stormachtig weekend. En echte regendagen zijn ook nog op 2 handen te tellen.

Wat natuurlijk ook nog meespeelt is, dat we ons op kantoor niet hoeven te vervelen. Bij ons in het hok (calculatie) is het net na de vakantie even wat rustiger geweest en de rest van de tijd was het doorpezen. De offerteaanvragen komen met stapels binnen. Wel is de aanvraagtermijn heel kort. Het liefst hebben de aannemers de prijzen binnen 2 weken binnen. En dan maakt het ze niet uit

of het 10 woningen zijn of 100. Zo lijkt de recessie voor mij toch heel ver weg. Laten we hopen dat dit zo blijft in 2010. Door deze drukte is het voor mijzelf niet mogelijk geweest om foto's te maken op de diverse werken. Wel jammer, want er zijn volgens mij heel wat mooie projecten afgerond. Gelukkig heb ik wel gebruik mogen maken van Meindert. Hij heeft als een ware fotograaf enkele projecten gefotografeerd. Ik dank hem hiervoor. Maar ik kan me ook voorstellen dat je zelf op een bouw aan het werken bent en dan denkt dat het wel de moeite waard is om die bouw te fotograferen

Graag hoor ik dat van jullie. Dan ga ik ervoor proberen te zorgen dat die bouw op de foto komt. Wie weet zien we die bouw dan in de volgende AfbouwInside

Goed 2010,

*Jessica*

## Mobiele telefonie

Sinds het gebruik van het bedrijfsabonnement voor de mobiele telefonie hebben we ook telefoonnummers voor het kantoor. Zodoende kan iedereen die gebruik maakt van het bedrijfsabonnement de zaak gratis bellen.

Dit kan op de volgende telefoonnummers: 06-45220855 en 06-45220860.

Je komt dan bij onze telefooncentrale terecht en je kunt dan verbonden worden met een werknemer op kantoor.



# Nu ben ik aan de beurt;

## Bennie vertelt...



mee dan dat ze het mooier maken. Ook denk ik dat ze nog veel problemen met die hogere waterstand krijgen.

En zoals het hoort als je uit Griendtsveen komt, doe ik mee met Bokkenollen. Hiervoor zoek ik nog sportieve collega's. Het Bokkenollen vindt elk jaar plaats in oktober en gebeurt in teamverband. Twee lopers onder begeleiding van een coach starten met een dienblad voorzien van een flesje bokbier en vier met bokbier gevulde glazen. Zij moeten dan een parcours afleggen met een lengte van ongeveer een kilometer. Je moet dan proberen zo snel en zo veel mogelijk bokbier aan de finish terug te bezorgen. Het parcours is voorzien van enkele eigengemaakte en veelal spectaculaire hindernissen, zoals eigengemaakte waterfietsen, balken over het kanaal, een brug van bierkratjes. Ook is er een moddersloot. Je moet dus niet bang zijn om vies te worden.

Bepalend is de tijd en het gewicht van het teruggebrachte bokbier bepalend voor de uiteindelijke klassering. Voor beide onderdelen krijgt men punten toegekend. En de winnaar mag zich Wereldkampioen Bokkenollen noemen. Natuurlijk wordt deze sportieve dag afgesloten met een goed feest.

Vakantie vieren is ook een hobby van ons gezin. We gaan graag kamperen in een mooie omgeving zoals De Ardennen, waar we met de kinderen kunnen survivalen. We gaan vaak naar een camping waar ze dan vanalles organiseren. Afhankelijk van wat de kinderen mogen, gaan we aan de slag. Vorig jaar heeft zelfs de jongste getokkeld. Kanoën regelen we zelf. Wat ik niet graag doe is in de grotten rondkruipen. Dat heb ik in dienst al vaak genoeg gedaan.

Ik hoop dat ik hiermee een klein stukje van mezelf heb laten zien.

Hierbij wil ik de pen doorgeven aan André Claessens

Groeten,

*Bennie van Limbeek*

**“Samen met Erik proberen we alles te bouwen zoals de mensen bedoeld hebben”**

**Ik zal me even voorstellen mijn naam is Bennie van Limbeek. Geboren en gotten in het mooie plaatsje Griendtsveen. Ik ben gehuwd en vader van twee dochters van 8 en 11 jaar jong. Ik ben nu 10 jaar werkzaam voor Kusters, als timmerman. Daarvoor ben ik nog werkzaam geweest bij Smits, Bots en Van Bree. Ik was werkzaam in nieuwbouw en renovatie waar ik al een paar collega's van herken.**

Samen met Erik proberen we alle bouwwerken en verbouwingen te bouwen zoals op de tekening staat en de mensen bedoeld hebben. We doen dit onder het genot van een kopje koffie, een koekje en veel plezier.

In mijn vrije tijd houd ik me bezig met voetballen; Ik speel in het tweede van Griendtsveen, dat is een team met oudere en jongere spelers. We moeten vooral richting Limburg met het voetballen. Maar het gaat ons goed af. En zoals bij veel voetballers, is bij ons ook de derde helft belangrijk. Natuurlijk passen we wel op met het drinken. Verder ga ik graag met de motor rijden en wandelen in De Peel doe ik ook graag. Zeker in de winter. We lopen nooit een route, maar gaan dwars door De Peel. Je komt dan helemaal niemand tegen. Als het dan gevroren heeft en de planten en bomen hang vol met rijp, geniet ik volop. Jammer genoeg gaan ze een gedeelte van De Peel onder water zetten. In mijn ogen vernielen ze daar meer



# Bibliotheek

## Bibliotheek Helmond



...ca 20.000 m<sup>2</sup> winkels  
...ca 800 woningen  
...ca 2000 parkeerplaatsen  
...nieuwe bibliotheek  
...horeca



### Jos van de Kerkhof (stukadoor):

Ik heb in de bibliotheek van alles gedaan: hoeken gezet, beton repareren, vensterbanken repareren. En heel veel gesjouwd. De lift is nog steeds niet in gebruik en binnen is er ook geen water te krijgen. Met slangen kunnen we niet werken, want er zal maar iets kapot gaan. In de bouw zitten wel wat moeilijke punten. Zo zijn er wanden van wel 8 meter hoog. Ik vind wel dat het er mooi uit komt te zien. Onder komen wat winkeltjes, maar de meeste ruimte neemt de bibliotheek in beslag. Toevallig hebben wij pas ons abonnement van de bibliotheek opgezegd. We hebben het laatste half jaar niets meer geleend. We hebben er gewoon de tijd niet voor. Maar als we weer wat meer tijd hebben, worden we zo weer lid.

### Wilbert van Bree (stukadoor):

Ik heb voornamelijk betonreparaties uitgevoerd en een beetje traditioneel stukadoorswerk. Het is een lastige bouw, omdat alles even hoog is en we veel moeten sjouwen. Ook is het een hoop geregeld om je bus te parkeren. Dat kan echt niet dichtbij de bouwplaats. Het wordt wel een hele aardige bouw als het straks klaar is. Ik kom zelf nooit naar de bieb. Ik ben geen lezer, daar heb ik geen tijd voor.

### Meindert van der Putten (uitvoerder):

Isovero heeft hier een grote blinde gevel gemaakt. Dat was hartstikke mooi werk. Geen één raampje of hoekje erin. Dus voor ons was het niet zo'n moeilijk werk. Zo moesten we veel werk hebben.

Als de bouw klaar is, is het een mooie bouw. Ik zal er zelf niet veel komen. Af en toe ga ik met mijn kinderen naar de bibliotheek. Maar voor mijzelf kom ik er niet.

### Frans Vriens (schilder):

Ik mag op deze bouw scanbehang plakken. Veel andere werkzaamheden zal ik niet hoeven te doen. Want als ik die 5000m<sup>2</sup> geplakt heb, zal de bouw ook wel klaar moeten zijn. De werkzaamheden zijn niet moeilijk, er is niets simpeler dan scanbehang plakken. Wel moet ik overal tegelijk zijn. Dat valt niet mee. De scanbehang zelf is wit en wordt later in verschillende kleuren getext: rood, blauw, grijs, paars, oranje. Ik denk dat het een hele mooie bouw wordt, met al die kleuren erin. Ik kom zelf nooit in de bibliotheek. Vroeger toen de kinderen klein waren wel. Misschien ga ik er weer heen als ik deze bouw klaar heb.

### Wiljo Mackus (Modulo):

Modulo heeft hier Metalstudwanden aangebracht en metalstudplafonds en systeemplafonds. Het is een vrij moeilijk werk door de verschillende details, de diverse aansluitingen en verschillende types plafonds zoals geperforeerde platen met acoustisch vlies erachter, schuine plafonds. Ook de systeemplafonds zijn niet standaard en moeten op maat in Duitsland besteld worden. Verder is het ook lastig dat we van hot naar haar moeten springen in de bouw. Dat komt onder andere omdat we veel techniek moeten wegwerken.

Maar als de bouw klaar is, hebben wij een mooi referentie project. Het begint nu langzaam vorm te krijgen. De eerste en tweede verdieping zijn klaar. En het ziet er prachtig uit. Ik kwam vroeger in de bibliotheek, als ik dat van school uit moest. Maar dit is een andere bibliotheek dan waar ik vroeger heen ging. Dit ziet er veel gelijker uit.

# 'Alles wat je eigenlijk wilt weten, maar niet durft te vragen...'



**Naam:**

Louis Hubenaar

**Geboortedatum:**

31 januari 1951

**Woonplaats:**

Stiphout

**Partner/kinderen:**

gehuwd; 1 zoon

**Bedrijf; werk:**

Verheijen; facilitair medewerker

• **Als ik 's ochtends voor de spiegel sta denk ik...**

Poeh, poeh,... Louis lacht, zwijgt,... geen idee

• **Tussen de middag eet ik het liefst...**

Boterhammen met beleg; 3 sneeën; koffie met melk en suiker. Ik ben geen fruiteter.

• **Op mijn nachtkastje ligt...**

Een wekker en aftershave; iets van Jean Paul Gaultier.

• **Ik snap niks van...**

Da's veul; Ons vader zat vroeger in de textiel. Ik heb geprobeerd hierin verder te gaan. Ik moest daarvoor mijn Middenstandsdiploma willen halen. Maar dat was mijn ding niet.

• **Een bouw waar ik nooit meer naartoe wil is...**

Naar het ziekenhuis (ha, ha). Maar om te werken... dat weet ik niet. Ik heb geen negatieve dingen over een bepaalde bouw.

• **Als ik 1 dag werkgever mocht zijn dan...**

Wat dan?? Dat is tekort. Je moet eerst leren werkgever te zijn.

• **Dit moet ik gezien/gedaan hebben voordat ik oud en grijs ben...**

Ja, ja... Ik heb altijd graag willen vliegen, maar dat heb ik al gedaan. Ik heb verder niet dat ik iets wil zien of doen. Ik ben eigenlijk maar een simpele mens. De tijd van alle wensen heb ik gehad.

• **Ik zou wel eens een beschuitje willen eten met...**

André van Duin. Ik hou van mensen die lollig/gezellig zijn.

• **Hier kun je me 's nachts voor wakker maken...**

Een bordje soep. Maakt niet uit welke. Wij eten als het kan elke warme maaltijd soep. Toetje eten we niet zo vaak.

• **Ik ben sportief in...**

Ik heb gevoetbald en getennist. Ik ben nu sportief op een andere manier. Wij tennissen vroeger met een vast groepje. Maar die tennishal is weg. Toen is het tennissen verwaterd. Mijn hart ligt nu meer bij het voetbal. Ik ga elke week naar het eerste van Stiphout kijken. Of ze nu uit of thuis spelen.

• **Ik zou wel eens een duet willen zingen met...**

Ik kan niet zingen. Ik heb een paar jaar met De Carnavalskraker van Helmond meegedaan. Wij waren toen het duo Willie en Louis. We hebben 2x gewonnen. Maar ik vind mijn zangtalent niet voldoende.

• **Vraag van Tiny Claassen: Wat voor muzikale achtergrond heb jij, je speelt zo goed accordeon?**

Ik heb 50 jaar geleden les van Addy Kleijngeld (de ontdekker van Heintje) gehad. Op mijn 16de ben ik met een bandje begonnen. Dat heb ik gedaan tot mijn veertigste. El Prado was een dansorkestje en we speelden veel op bruiloften en partijen. Sinds 2 jaar zit ik bij de Notenkrakers (= seniorenkoor van Helmond). Daar doe ik de begeleiding met accordeon en soms met keyboard.

• **Ik zou altijd al willen weten van...**

Walter Zerstegen (Isovero); ik vond jouw opa een verdienstelijk kunstschilder. Waarom ben jij geen schilder geworden?



Hans van Calis (winkelbediende);



Henk Munsters (allround; verkoop, zagen).



Johnny Nooijen (winkelbediende)



Hans en Gerard van Calis (oud-directie)



Theo Welten (heftruckchauffeur)

Niet op de foto: Toon Dat (machinaal houtbewerker) en Jan Crommentuijn (winkelbediende)

## Even voorstellen...

# In gesprek met Kim

**Op een stormachtige maandagmorgen zit ik lekker warm binnen met Kim van Calis in de nieuwe kantine van Holten. Met een lekker bakje koffie bespreken we de veranderingen die er voor Holten zijn sinds onze Jan van den Heuvel daar directeur is. Er zijn vanaf september al diverse aanpassingen aangebracht aan de panden. Zo zijn er in de loodsen stellingen geplaatst, de achteruitgangen zijn hersteld en rondom de loodsen is de begroeiing verwijderd.**

Binnen in de winkel wordt er nog volop gewerkt. De kantoren zijn flink uitgebreid zodat ook het personeel van Van de Wal terecht kan. De kantine is naar boven verplaatst en de winkel zelf wordt flink aangepakt. Er moet nog een nieuwe balie komen en de stellingen worden anders geplaatst. "De verbouwing was een hele drukte," zegt Kim, "en overal lag stof. Gelukkig is dat nu een stuk minder. We zijn nu de stellingen aan het schoonmaken en aan het verplaatsen." Kim is de vrouw van Hans van Calis. Hans was directeur van de winkel en de houtzagerij vanaf 2005. In dat jaar heeft zijn vader Gerard een herseninfarct gekregen en is toen gedeeltelijk verlamd geraakt. Wel bleef Gerard de eigenaar van het onroerend goed en heeft hij, tot aan de overname door Jan, de boekhouding gedaan. Toen Hans de zaak overnam van zijn vader heeft hij besloten om met Multimate te starten. Er was wel al een

winkeltje met ijzerwaren en lijm, maar veel klanten hadden niet in de gaten dat ze bij Holten ook de toebehoren konden kopen. Ze kwamen voor het hout naar Holten, maar gingen voor de rest naar de bouwmarkt. Het sterke punt van Multimate is de vakkennis en de persoonlijke benadering. Toch heeft Multimate Hans niet gebracht wat hij had verwacht. Er kwamen wel meer particulieren maar de zakelijke markt werd minder. En dat was nu net waar Holten het van wilde hebben. Ook gaf Gerard aan dat hij er klaar voor was om met het bedrijf op te houden en te gaan genieten van z'n kleinkinderen en vrije tijd. Toen bleek dat Van den Heuvel interesse had in het bedrijf was de kogel snel door de kerk.

Ondertussen is ook Gerard van Calis even aangeschoven. Hem bestook ik met de vraag over de historie van het bedrijf. De houtzagerij is ontstaan vanuit Holten's Molen. De molen

**"De verbouwing was een hele drukte"**



Kim van Calis (winkelbediende).

is gebouwd in 1890. Er werd graan gemalen en olie geslagen. Later kwam er ook een houtzagerij waar de boeren kwamen om hun bomen die ze op hun land gerooid hadden te verwerken tot planken voor een nieuw te bouwen schuur. De houtzagerij is in 1909 opgericht door de vader van Louis Holten. Gerard zelf heeft het bedrijf in 1996 van Louis Holten overgenomen. Hij was toen zelf werkzaam als assistent bedrijfsleider. Het bedrijf heeft in Deurne een goede naam opgebouwd. Mensen kunnen bij Holten terecht voor een klein plankje tot het dak van een heel woonhuis. Alles kan op maat gemaakt worden, mits de machines het toelaten. Veel mensen hebben het nog over Holten's Molen. "Wij dragen de molen ook een warm hart toe. We hebben de stichting Holten's Molen een aantal jaren geleden een stuk grond geschonken, zodat ze de zagerij konden opbouwen". Ook Gerard is zeer tevreden met de overname door Jan.

## " Het zal vast nog wennen zijn"

Kim valt hem bij en zegt "Het zal vast nog wennen zijn als per 1 januari Van de Wal erbij komt. Maar het is een hele leuke uitdaging. Wij kunnen van Van de Wal veel leren over de bouwmaterialen. Maar voor Van de Wal is de houtverwerking weer helemaal nieuw."

Na deze positieve woorden is het voor mij weer tijd om terug te gaan naar kantoor. En ik wens hierbij het bedrijf Holten – Van de Wal veel succes toe.

*Jessica*

# FF voorstellen...

## In dienst



**Afbouwgroep**  
Petra van Dinther  
29-06-2009  
woonplaats: Someren  
secretarieel medewerker

## Uit dienst

Werner Maas  
(S&G Zeelst)

Rick Martens  
(v.d. Heuvel)

Johan van Helvoirt  
(Verheijen)



Waarschijnlijk heb je me al gezien met de personeelsdag of op een bouw waar H+H gemonteerd worden. Ik ben Johan Aarts uit Soerendonck. Ik ben 41 jaar oud, gehuwd met Sabine. Wij hebben 3 zonen, één van 12 jaar oud en een tweeling van 9 jaar oud. Vanaf de bouwvak zorg ik samen met Willie voor het buitengebeuren van H+H; ik verzorg de planning en het materiaal en bezoek regelmatig bouwwerken. Ik vind het geweldig om dit te doen. Het is wel wennen omdat Van den Heuvel een wat kleinere omvang heeft dan mijn vorige opdrachtgever Ytong. Het is hier in ieder geval wel gemoedelijker.

Mijn hobby is het Gilde; ik ben daar vendelier, secretaris en schutter.

Wij zijn één van de grootste Gildeverenigingen van Kempenland.

Ook bouw ik met een vriendengroep mee aan een carnavalswagen. Dus dat begint ook al te kriebelen.

Fijne feestdagen,

*Johan*

# Prikkbord



van den  
**Heuvel Afbouwgroep BV**



Daalder 15, 5753 SZ Deurne • T 0493 - 312 330 • info@heuvelafbouwgroep.nl

[www.heuvelafbouwgroep.nl](http://www.heuvelafbouwgroep.nl)